

**建築基準法施行令第 36 条の 2 第五号の  
国土交通大臣が指定する建築物を定める件**

平成 19 年 国土交通省告示 第 593 号  
改正) 平成 23 年 国土交通省告示 第 428 号

建築基準法施行令（昭和 25 年政令第 338 号。以下「令」という。）第 36 条の 2 第五号の規定に基づき、その安全性を確かめるために地震力によって地上部分の各階に生ずる水平方向の変形を把握することが必要であるものとして、構造又は規模を限って国土交通大臣が指定する建築物は、次に掲げる建築物（平成 14 年国土交通省告示第 474 号に規定する特定畜舎等建築物を除く。）とする。

一 地階を除く階数が 3 以下、高さが 13m 以下及び軒の高さが 9m 以下である鉄骨造の建築物であって、次のイからハまでのいずれか（薄板軽量形鋼造の建築物及び屋上を自動車の駐車その他これに類する積載荷重の大きな用途に供する建築物にあつては、イ又はハ）に該当するもの以外のもの（2 以上の部分がエキスパンションジョイントその他の相互に応力を伝えない構造方法のみで接している建築物であつて、当該建築物の部分のいずれもが次のイからハまでのいずれかに該当するものを除く。）

イ、次の(1)から(4)までに該当するもの

- (1) 架構を構成する柱の相互の間隔が 6m 以下であるもの
- (2) 延べ面積が 500 m<sup>2</sup> 以内であるもの
- (3) 令 88 条第 1 項に規定する地震力について標準せん断係数を 0.3 以上とする計算をして令 82 条第一号から第三号までに規定する構造計算をした場合に安全であることが確かめられたもの。

この場合において、構造耐力上主要な部分のうち冷間成形により加工した角形鋼管（厚さ 6 mm 以上のものに限る。）の柱にあつては、令第 88 条第 1 項に規定する地震力によって当該柱に生ずる力の大きさの値にその鋼材の種別並びに柱及びはりの接合部の構造方法に応じて次の表に掲げる数値以上の係数を乗じて得た数値を当該柱に生ずる力の大きさの値としなければならない。ただし、特別な調査又は研究の結果に基づき、角形鋼管に構造耐力上支障のある急激な耐力の低下を生ずるおそれのないことが確かめられた場合にあつてはこの限りでない。

鋼材の種別		柱及びはりの接合部の構造方法	
		(い)	(ろ)
		内ダイアフラム形式（ダイアフラムを落とし込む形式としたものを除く。）	(い) 欄に掲げる形式以外の形式
(1)	日本工業規格 G3466（一般構造用角形鋼管）-2006 に適合する角形鋼管	1.3	1.4
(2)	(1) に掲げる角形鋼管以外の角形鋼管のうち、ロール成形その他断面のすべてを冷間成形により加工したもの	1.2	1.3

(3)	(1) に掲げる角形鋼管以外の角形鋼管のうち、プレス成型その他断面の一部を冷間成形により加工したもの	1.1	1.2
-----	--	-----	-----

(4)水平力を負担する筋かいの軸部が降伏する場合において、当該筋かいの端部及び接合部が破断しないことが確かめられたもの

ロ、次の(1)から(6)までに該当するもの

(1)地階を除く階数が 2 以下であるもの

(2)架構を構成する柱の相互の間隔が 12m 以下であるもの

(3)延べ面積が 500 m<sup>2</sup>以内 (平屋建てのものにあつては 3000 m<sup>2</sup>以内) であるもの

(4)イ(3)及び(4)の規定に適合するもの

(5)令 82 条の 6 第二号ロの規定に適合するもの

(6)構造耐力上主要な部分である柱若しくははり又はこれらの接合部が局部座屈、破断等によって、又は構造耐力上主要な部分である柱の脚部と基礎との接合部がアンカーボルトの破断、基礎の破壊等によって、それぞれ構造耐力上支障のある急激な耐力の低下を生ずるおそれのないことが確かめられたもの

ハ、建築基準法施行規則 (昭和 25 年建設省令第 40 号。以下「施行細則」という。) 第 1 条の 3 第 1 項 第一号ロ(2)の規定に基づき、国土交通大臣があらかじめ安全であると認定した構造の建築物又はその部分

二 高さが 20m 以下である鉄筋コンクリート造 (壁式ラーメン鉄筋コンクリート造、壁式鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート組積造を除く。)若しくは鉄骨鉄筋コンクリート造の建築物又はこれらの構造を併用する建築物であつて、次のイ又はロに該当するもの以外のもの (2 以上の部分がエキスパンションジョイントその他の相互に応力を伝えない構造方法のみで接している建築物であつて、当該建築物の部分のいずれもが次のイ又はロに該当するものを除く。)

イ、次の(1)及び(2)に該当するもの

(1)地上部分の各階の耐力壁 (平成 19 年国土交通省告示第 594 号第 1 第三号イ(1)に規定する開口周比が 0.4 以下であるものに限る。以下この号において同じ。)並びに構造耐力上主要な部分である柱及び耐力壁以外の鉄筋コンクリート造又は鉄筋コンクリート造の壁 (上端及び下端が構造耐力上主要な部分に緊結されたものに限る。)の水平断面積が次の式に適合するもの。ただし、鉄筋鉄骨コンクリート造の柱にあつては、同式中「0.7」とあるのは「1.0」とする。

$$\sum 2.5 \alpha A_w + \sum 0.7 \alpha A_c \geq Z W A_i$$

この式において、 $\alpha$ 、 $A_w$ 、 $A_c$ 、 $Z$ 、 $W$ 及び $A_i$ は、それぞれ次の数値を表わすものとする。

$\alpha$  コンクリートの設計基準強度による割り増し係数として、設計基準強度が 1 mm<sup>2</sup>につき 18N 未満の場合にあつては 1.0、1 mm<sup>2</sup>につき 18N 以上の場合にあつては使用するコンクリートの設計基準強度 (単位 N/mm<sup>2</sup>) を 18 で除した数値の平方根の数値 (当該数値が 2 の平方根の数値を超えるときは、2 の平方根の数値)

$A_w$  当該階の耐力壁のうち計算しようとする方向に設けたものの水平断面積 (単位 mm<sup>2</sup>)

- A<sub>c</sub> 当該階の構造耐力上主要な部分である柱の水平断面積及び耐力壁以外の鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の壁（上端及び下端が構造耐力上主要な部分に緊結されたものに限る。）のうち計算しようとする方向に設けられたものの水平断面積（単位 mm<sup>2</sup>）
- Z 令第 88 条第 1 項に規定する Z の数値
- W 令第 88 条第 1 項の規定により地震力を計算する場合における当該階が支える部分の固定荷重と積載荷重との和（令第 86 条第 2 項ただし書の規定により特定行政庁が指定する多雪区域においては、更に積雪荷重を加えるものとする。）（単位 N）
- A<sub>i</sub> 令第 88 条第 1 項に規定する当該階に係る A<sub>i</sub> の数値

(2)構造耐力上主要な部分が、地震力によって当該部分に生ずるせん断力として次の式によって計算した設計用せん断力に対して、せん断破壊等によって構造耐力上支障のある急激な耐力の低下を生ずるおそれのないことが確かめられたものであること。

$$Q_D = \min \{ Q_L + n Q_E, Q_O + Q_y \}$$

この式において、Q<sub>D</sub>、Q<sub>L</sub>、n、Q<sub>E</sub>、Q<sub>O</sub>及びQ<sub>y</sub>は、それぞれ次の数値を表わすものとする。

- Q<sub>D</sub> 設計用せん断力（単位 N）
- Q<sub>L</sub> 固定荷重と積載荷重との和（令第 86 条第 2 項ただし書の規定により特定行政庁が指定する多雪区域においては、更に積雪荷重を加えるものとする。以下この号において「常時荷重」という。）によって生ずるせん断力。ただし、柱の場合には零とすることができる。（単位 N）
- n 鉄筋コンクリート造にあつては 1.5（耐力壁にあつては 2.0）、鉄骨鉄筋コンクリート造にあつては 1.0 以上の数値
- Q<sub>E</sub> 令第 88 条第 1 項の規定により地震力を計算する場合における当該地震力によって生ずるせん断力（単位 N）
- Q<sub>O</sub> 柱又ははりにおいて、部材の支持条件を単純支持とした場合に常時荷重によって生ずるせん断力。ただし、柱の場合には零とすることができる。（単位 N）
- Q<sub>y</sub> 柱又ははりにおいて、部材の両端に曲げ降伏が生じた時のせん断力。ただし、柱の場合には柱頭に接続するはりの曲げ降伏を考慮した数値とすることができる。（単位 N）

ロ、施行規則第 1 条の 3 第 1 項第一号ロ(2)の規定に基づき、国土交通大臣があらかじめ安全であると認定した構造の建築物又はその部分

三 木造、組積造、補強コンクリートブロック造及び鉄骨造のうち 2 以上の構造を併用する建築物又はこれらの構造のうち 1 以上の構造と鉄筋コンクリート造若しくは鉄骨鉄筋コンクリート造とを併用する建築物であつて、次のイ又はロに該当するもの以外のもの（次号イからハまでのいずれかに該当するものを除く。）

イ、2 以上の部分がエキスパンションジョイントその他の相互に応力を伝えない構造方法のみで接している建築物以外の建築物であつて、次の(1)から(5)までに該当するもの

(1) 地階を除く階数が 3 以下であるもの

- (2) 高さが 13m以下で、かつ、軒の高さが 9m以下であるもの
- (3) 延べ面積が 500 m<sup>2</sup>以内であるもの
- (4) 鉄骨造の構造部分を有する階が第一号イ(1)、(3)及び(4)に適合するもの
- (5) 鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の構造部分を有する階が前号イに適合するもの

ロ、2以上の部分がエキスパンションジョイントその他の相互に応力を伝えない構造方法のみで接している建築物であって、当該建築物の部分のいずれもが次の(1)から(6)までのいずれかに該当するもの

- (1) 高さが 13m以下で、かつ、軒の高さが 9m以下である木造のもの
- (2) 地階を除く階数が 3以下である組積造又は補強コンクリートブロック造のもの
- (3) 地階を除く階数が 3以下、高さが 13m以下及び軒の高さが 9m以下である鉄骨造のものであって、第一号イからハまでのいずれか（薄板軽量形構造のもの及び屋上を自動車の駐車その他これに類する積載荷重の大きな用途に供する物にあっては、同号イ又はハ）に該当するもの
- (4) 高さが 13m以下である鉄筋コンクリート造（壁式ラーメン鉄筋コンクリート造、壁式鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート組積造を除く。）若しくは鉄骨鉄筋コンクリート造のもの又はこれらの構造を併用するものであって、前号イ又はロに該当するもの
- (5) 木造と鉄筋コンクリート造の構造を併用するものであって、前号イ(1)から(9)まで又は次号ロ(1)から(4)までに該当するもの
- (6) 木造、組積造、補強コンクリートブロック造及び鉄骨造のうち 2以上の構造を併用するもの又はこれらの構造のうち 1以上の構造と鉄筋コンクリート造若しくは鉄骨鉄筋コンクリート造とを併用するものであって、イ(1)から(5)までに該当するもの

四 木造と鉄筋コンクリート造の構造を併用する建築物であって、次のイからハまでのいずれかに該当するもの以外のもの（前号イ又はロに該当するものを除く。）

イ、2以上の部分がエキスパンションジョイントその他の相互に応力を伝えない構造方法のみで接している建物以外の建築物であって、次の(1)から(9)までに該当するもの

- (1) 次の(i)又は(ii)に該当するもの
  - (i) 地階を除く階数が 2又は 3であり、かつ、1階部分を鉄筋コンクリート造とし、2階以上の部分を木造としたもの
  - (ii) 地階を除く階数が 3であり、かつ、1階及び 2階部分を鉄筋コンクリート造とし、3階部分を木造としたもの
- (2) 高さが 13m以下で、かつ、軒の高さが 9m以下であるもの
- (3) 延べ面積が 500 m<sup>2</sup>以内であるもの
- (4) 地上部分について、令第 82 条の 2 に適合することが確かめられたもの
- (5) (1)(i)に該当するものうち地階を除く階数が 3であるものにあつては、2階及び 3階部分について、令第 82 条の 6 第二号イに適合することが確かめられたもの。この場合において、同号イ中「当該建築物」とあるのは「2階及び 3階部分」と読み替えるものとする。
- (6) (1)(ii)に該当するものにあつては、1階及び 2階部分について、令第 82 条の 6 第二号イに適合

することが確かめられたもの。この場合において、同号イ中「当該建築物」とあるのは「1 階及び2 階部分」と読み替えるものとする。

(7) 地上部分について、各階偏心率が令第 82 条の 6 第二号ロに適合することが確かめられたもの

(8) 鉄筋コンクリート造の構造部分について、昭和 55 年建設省告示第 1791 号第 3 第一号に定める構造計算を行ったもの

(9) 木造の構造部分について、昭和 55 年建設省告示第 1791 号第 1 に定める構造計算を行ったもの  
ロ、2 以上の部分がエキスパンションジョイントその他の相互に応力を伝えない構造方法のみで接している建築物以外の建築物であって、次の(1)から(4)までに該当するもの

(1) 地階を除く階数が 2 であり、かつ、1 階部分を鉄筋コンクリート造とし、2 階部分を木造としたもの

(2) イ(2)、(4)及び(7)から(9)までに該当するもの

(3) 延べ面積が 3000 m<sup>2</sup>以内であるもの

(4) 2 階部分の令第 88 条第 1 項に規定する地震力について、標準せん断係数を 0.3 以上（同項ただし書の区域内における木造のもの（令第 46 条第 2 項第一号に掲げる基準に適合するものを除く。）にあつては、0.45 以上）とする計算をし、当該地震力によって令第 82 条第一号から第三号までに規定する構造計算をした場合に安全であることが確かめられたもの又は特別な調査若しくは研究の結果に基づき当該建築物の振動特性を適切に考慮し、安全上支障のないことが確かめられたもの

ハ、2 以上の部分がエキスパンションジョイントその他の相互に応力を伝えない構造方法のみで接している建築物であって、当該建築物の部分のいずれかが次の(1)から(3)までのいずれかに該当するもの

(1) 高さが 13m 以下で、かつ、軒の高さが 9m 以下である木造のもの

(2) 高さが 13 以下である鉄筋コンクリート造（壁式ラーメン鉄筋コンクリート造、壁式鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート組積造を除く。）のものであつて、第二号イ又はロに該当するもの

(3) 木造と鉄筋コンクリート造の構造を併用するものであつて、イ(1)から(9)まで又はロ(1)から(4)までに該当するもの

五 構造耐力上主要な部分である床版又は屋根版にデッキプレート版を用いた部分以外の部分（建築物の高さ及び軒の高さについては当該屋根版を含む。以下同じ。）が次のイからへまでのいずれかに該当するもの以外のもの（2 以上の部分がエキスパンションジョイントその他の相互に応力を伝えない構造方法のみで接している建築物であつて、当該建築物の部分（デッキプレート版を用いた部分以外の部分に限る。）のいずれかが次のイからへまでのいずれかに該当するものを除く。）

イ、高さが 13m 以下で、かつ、軒の高さが 9m 以下である木造のもの

ロ、地階を除く階数が 3 以下である組積造又は補強コンクリートブロック造のもの

ハ、地階を除く階数が 3 以下、高さが 13m 以下及び軒の高さが 9m 以下である鉄骨造のものであつて第一号イ又はロ（薄板軽量形鋼造のもの及び屋上を自動車の駐車その他これに類する積載荷重の大きな用途に供するものにあつては、イ）に該当するもの

- ニ、高さが 20m以下である鉄筋コンクリート造（壁式ラーメン鉄筋コンクリート造、壁式鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート組積造を除く。）若しくは鉄骨鉄筋コンクリート造のもの又はこれらの構造を併用するものであって、第二号イに該当するもの
- ホ、木造、組積造、補強コンクリートブロック造及び鉄骨造のうち 2 以上の構造を併用するもの又はこれらの構造のうち 1 以上の構造と鉄筋コンクリート造若しくは鉄骨鉄筋コンクリート造とを併用するものであって、第三号イ(1)から(5)までに該当するもの
- ヘ、木造と鉄筋コンクリート造の構造を併用するものであって、前号イ(1)から(9)まで又は前号ロ(1)から(4)までに該当するもの
- 六 構造耐力上主要な部分である床版又は屋根版に軽量気泡コンクリートパネルを用いた建築物であって、軽量気泡コンクリートパネルを用いた部分以外の部分（建築物の高さ及び軒の高さについては当該屋根版を含む。以下同じ。）が前号イ若しくはハ又はホ（木造と鉄骨造の構造を併用するものに限る。）に該当するもの以外のもの（2 以上の部分がエキスパンションジョイントその他の相互に応力を伝えない構造方法のみで接している建築物であって、当該建築物の部分のいずれもが次のイ又はロに該当する建築物を除く。）
- イ、軽量気泡コンクリートパネルを用いたものであって、軽量気泡コンクリートパネルを用いた部分以外の部分が前号イ若しくはハ又はホ（木造と鉄骨造の構造を併用するものに限る。）に該当するもの
- ロ、前号イからへまでのいずれかに該当するもの
- 七 屋根版にシステムトラスを用いた建築物であって、屋根版以外の部分（建築物の高さ及び軒の高さについては当該屋根版を含む。以下同じ。）が第五号イからへまでのいずれかに該当するもの以外のもの（2 以上の部分がエキスパンションジョイントその他の相互に応力を伝えない構造方法のみで接している建築物であって、当該建築物の部分（屋根版以外の部分に限る。）のいずれもが第五号イからへまでのいずれかに該当する建築物を除く。）
- 八 平成 14 年国土交通省告示第 666 号に規定する骨組膜構造の建築物であって、次のイ又はロに該当するもの以外のもの（2 以上の部分がエキスパンションジョイントその他の相互に応力を伝えない構造方法のみで接している建築物であって、当該建築物の部分のいずれもが次のイ又はロに該当する建築物を除く。）
- イ、次の(1)及び(2)に該当するもの
- (1) 平成 14 年国土交通省告示第 666 号第 1 第 2 項第一号ロ(1)から(3)までに規定する構造方法に該当するもの
- (2)骨組の方法が第五号イからへまでのいずれかに該当するもの
- ロ、平成 14 年国土交通省告示第 666 号第 5 第 1 項各号及び第 2 項から第 6 項まで（第 4 項を除く。）に規定する構造計算によって構造耐力上安全であることが確かめられたもの